



Umbau EFH Preibisch, Wabern

Am Anfang der Zusammenarbeit stand eine Sanierungs- und Energieberatung für den Kunden. Die Arbeiten wurden wie beraten in mehreren Etappen innerhalb von drei Jahren ausgeführt. Bei der ersten Etappe wurde das Heizsystem ersetzt, die zweite Etappe umfasste den Fenstersatz und die energetische Verbesserung der Rolladenkasten. In der dritten Etappe wurde eine Dachwohnung mit vier Lukarnen eingebaut. Für die Dachwohnung wurde die bestehende Altholz-Konstruktion manuell mit Handmaschinen gebürstet. Über die Dachkonstruktion wurde eine Massiv-Vollholzschalung aus Bergfichte montiert, welche vor der Montage nach Wunsch des Kunden mit einem Farbton weiss lasierend gestrichen wurde. An der strassenseitigen Fassade wurde eine verputzte Aussendämmung angebracht. Die natürlichen Baustoffe Holz und Gips ergeben im Dachraum einen behaglichen, modernen Wohnraum, welcher die bestehende alte Holzkonstruktion ideal integriert.

Architekt:
Schild Architekten AG, Köniz

Bauherr:
Herbert und Jacqueline Preibisch, Wabern

- Dachaufbau von aussen:**
- Lattung für Ziegeldach
 - Konterlatte 60 mm
 - Unterdachfolie
 - Dämmplatte 60 mm
 - Dämmplatte 160 mm
 - Dampfbremse
 - Dachschalung 20 mm/ 160 – 280 mm Bergfichte